



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Päästeamet

info@paasteamet.ee

03.06.2025

nr 6-1/118-7

Kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18
detailplaneeringu kohta arvamuse küsimine

Viljandi Linnavalitsus algatas 08.07.2024 korraldusega nr 362 kinnistute **Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18** detailplaneeringu (registri nr 2024-005). Planeeringuala suurus on 8578 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist lammutada Pärnu mnt 31 krundil asuvad hooned ja suurendada krundi piire Puiestee tn 18 krundi arvelt, muudetud kruntidele ehitusõiguse ja sihtotstarbe määramine kahjuliku välismõjuta tootmis-, lao- ja ärihoonete püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „väikeelamumaa“, kus osaliselt on lubatud polüfunktsionaalsus. Kuna lubatav polüfunktsionaalsus ei hõlma kogu planeeringuala, siis tuleb kontrollida üldplaneeringujärgse juhtfunktsiooni dominantsuse säilimine piirkonnas. Kontrollarvutuse tulemusena selgus, et pärast algatatava detailplaneeringu elluviimist jääb piirkonna üldplaneeringujärgse väikeelamumaa juhtfunktsiooni osakaaluks 57%, mis on rohkem kui minimaalselt nõutav. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Küsi Teie, kui kaasatud isikute käest arvamust detailplaneeringu kohta. Soovi korral palun avaldage arvamust kirjalikult aadressile viljandi@viljandi.ee 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kertu Puur

planeeringuspetsialist

Lisa: Pärnu31Puiestee18DP.asice

Sama: Osaühing Silindia Ehitus, toomas@silindia.eu

Telia Eesti AS, info@telia.ee

Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee

AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Anneli Tõnisson
Küllli Ukatova
Katrín Männiste
Aivar Arusalu
Annika Arusalu
Ketrin Lausson
Kristel Lausson
Elve Jensen
Priit Vares
Marjanne Brooks
Margus Lepik
Klaarika Lettens
Peeter Põdra
Marko Suvisild
Katrín Vainola
Tarmo Vainola
Karedor OÜ, rein@karedor.com
Urmas Sõõrd
Tanel Toomsalu
OÜ EMAJÕE KINNISVARA, priit.vask@mail.ee
Tauno Riive
Madis Visnap
OÜ Rovex, rovex@hot.ee
Margus Vanakamar
osaühing Varaks, mslaanetagune@gmail.com
OÜ Airok, airok@airok.eu
aktsiaselts A.Tammel, info@atammel.ee
Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Viljandi Pauluse Kogudus, viljandi.pauluse@eelk.ee
AS Eesti Gaas, info@gaas.ee

kertu.puur@viljandi.ee, tel. 5440 0766